

Ondergetekende, de heer G.J. van Hunnik van ATMP Consultancy B.V. te Almere, niet zijnde de verzekerde zelf, noch op enigerlei wijze in dienstbetrekking tot deze staande of namens deze optredende, verklaart, op verzoek van belanghebbenden, ten behoeve van een verzekering en ter voldoening aan het bepaalde in artikel 7:960 van het Burgerlijk Wetboek te hebben getaxeerd:

DE INVENTARIS VAN:

**GEMEENTE DORDRECHT, WARTBURG COLLEGE
PROF. WATERINKLAAN 41
3312 KM DORDRECHT**

Recapitulatie van de vastgestelde bedragen:

Vaste taxatie	€ 3.698.190,-
Niet op vaste taxatie	€ 201.810,-
Totaal, excl. BTW	€ 3.900.000,-
Totaal, incl. 21% BTW	€ 4.719.000,-

Aldus gedaan naar beste kennis en wetenschap,

Almere, 12 januari 2022
ATMP Consultancy B.V.

G.J. van Hunnik
Register Taxateur VRT
11-354-B



Bij de taxatie is het volgende van belang:

1. UITGESLOTEN ZIJN:

- 1.1. De inbraakalarminstallatie;
- 1.2. De eigendommen van derden;

2. INVENTARIS:

- 2.1. Verplaatsing van de inventaris heeft geen invloed op de getaxeerde waarde
- 2.2. Bij de waardering van de inventaris is -daar waar nodig- uitgegaan van een bedrijfsklare opstelling, met inbegrip van de schakelapparatuur en de montagekosten.

3. DEFINITIES

Nieuwwaarde

Het bedrag dat benodigd is voor het verkrijgen van nieuwe zaken van dezelfde soort en kwaliteit.

Opruimingskosten

De niet al in de schadevaststelling begrepen kosten van afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten van verzekerde zaken, voor zover afbraak, wegruimen, afvoeren, vernietigen en storten het noodzakelijke gevolg is van een gedekte schadegebeurtenis.

Toelichting en verantwoording

Bij het bepalen van ons advies met betrekking tot de opruimingskosten hebben wij geen rekening gehouden met de milieusaneringskosten zijnde de kosten voor onderzoek, reiniging, opslag, vernietiging en/of vervanging van grond en/of oppervlaktewater en de kosten om de verontreinigingen weg te nemen en/of te isoleren, evenals het opruimen van asbest en/of afvalstoffen buiten het eigen terrein.

In ons advies met betrekking tot de hoogte van de opruimingskosten zijn wij ervan uitgegaan dat zich in substantiële mate geen asbest en onder de wet chemische afvalstoffen vallende zaken bevinden.

Waardering

Rekening houdend met de omstandigheden welke op de waarde van invloed kunnen zijn, de ingewonnen en verkregen informatie, genoemde overwegingen en hierna te noemen overwegingen, zijn de onderhavige zaken op basis van prijspeil van de taxatiedatum als genoemd per object gewaardeerd. Er is geen rekening gehouden met toekomstige veranderingen, verbeteringen en/of uitbreidingen van en aan de gebouwen. Alle inventaris welke na de opnamedatum is geplaatst cq aangeschaft is niet meegewaardeerd, tenzij specifiek benoemd en gewaardeerd.



Verantwoording

Het taxatierapport wordt aan de opdrachtgever verstrekt. ATMP is geen verantwoording schuldig jegens anderen dan de opdrachtgever.

4. GELDIGHEID

De geldigheid van het taxatierapport bedraagt 3 jaar.

ATMP CONCEPT



INHOUD

Pagina

VASTE TAXATIE

05.	Begane grond	€	1.000.575,-
05.	Eerste verdieping	€	522.945,-
06.	Tweede verdieping	€	463.520,-
06.	Derde verdieping	€	386.150,-
07.	Computerapparatuur	€	1.115.000,-
07.	Algemeen	€	210.000,-
	Totaal vaste taxatie	€	3.698.190,-
07.	NIET OP VASTE TAXATIE	€	201.810,-
	Totaal, excl. BTW	€	3.900.000,-
	Totaal, incl. 21% BTW	€	4.719.000,-



INVENTARISTAXATIE

BEGANE GROND

De inventaris op de eerste verdieping, bestaande uit o.a.:

810	Garderobekasten/lockers	€	40.500,-
1	Garderoberekken	€	65.000,-
5	Stoelen / tafels	€	1.075,-
1	Reproruimte	€	15.000,-
1	Balie	€	12.000,-
1	Schrobzuigmachine	€	9.000,-
20	Kasten	€	16.000,-
1	Kluis	€	5.000,-
14	Inrichting Praktijklokaal TECHNIEK	€	560.000,-
1	Inrichting TEAMKAMER	€	35.000,-
1	Inrichting KOOKLOKAAL	€	90.000,-
1	Inrichting Praktijklokaal Tekenen/beeldende vorming	€	20.000,-
1	Inrichting Praktijklokaal VERZORGING EN WELZIJN	€	75.000,-
7	Werkplekken	€	24.500,-
4	Lapsafe	€	30.000,-
1	AED	€	2.500,-

Totaal Begane grond € 1.000.575,-

EERSTE VERDIEPING

De inventaris op de eerste verdieping, bestaande uit o.a.:

1	Post boeken	€	135.000,-
15	Boekenstellingen	€	9.000,-
2	Kaartensets	€	12.000,-
24	Open leer centrum plekken	€	12.000,-
23	Stoelen / tafels	€	4.945,-
1	Kluis	€	7.500,-
11	Theorielokalen	€	176.000,-
1	Inrichting mediatheek excl boeken en kasten	€	100.000,-
19	Werkplekken	€	66.500,-

Totaal Eerste verdieping € 522.945,-



TWEEDE VERDIEPING

De inventaris op de tweede verdieping, bestaande uit o.a.:

1	Orgel	€	80.000,-
1	Vleugel	€	17.000,-
2	Magazijnen	€	25.000,-
1	Kolfkamer	€	5.000,-
348	Stoelen / tafels	€	74.820,-
10	Kasten	€	8.000,-
90	Examentafels en stoelen	€	7.200,-
1	Keuken incl apparatuur	€	60.000,-
11	Theorielokalen	€	176.000,-
3	Werkplekken	€	10.500,-

Totaal Tweede verdieping	€	463.520,-
---------------------------------	----------	------------------

DERDE VERDIEPING

De inventaris op de derde verdieping, bestaande uit o.a.:

15	Openleercentrum plakken	€	7.500,-
1	Opslagmagazijn electro/ Haspels en 380 Volt bekabeling	€	5.000,-
10	Stoelen / tafels	€	2.150,-
10	Kasten	€	8.000,-
5	Theorielokalen	€	80.000,-
1	Inrichting Praktijklokalen NASK incl Kabinetten	€	240.000,-
1	Inrichting Tekenlokaal	€	25.000,-
1	Inrichting Praktijklokaal Technieklokaal	€	8.000,-
3	Werkplekken	€	10.500,-

Totaal Derde verdieping	€	386.150,-
--------------------------------	----------	------------------



COMPUTERAPPARATUUR

- De computerapparatuur, bestaande uit o.a.:		
4 Patchkasten		
1 Server/serverpark		
1 Telefooninstallatie, toestellen		
174 Laptops		
42 Tablets/ipads/chroombooks		
115 PC's		
26 Printers		
2 3D printers		
15 Beamers		
3 Kopieermachines/multifunctionals		
22 Digiborden		
4 Touchscreens		
167 Flatscreens		
1 Post muziek en licht		
1 Omroep en camerainstallatie		
1 Mobiele klasgenoot		
1 Fotostudio		
De data- en telecombekabeling, Wifi, compleet	€	1.115.000,-
Totaal Computerapparatuur	€	1.115.000,-

ALGEMEEN

- De vloerbedekking, lamellen, algehele stoffering en verlichting	€	210.000,-
Totaal Algemeen	€	210.000,-

NIET OP VASTE TAXATIE

- Dit omvat de voorraden, zoals onder andere kantoorbenodigdheden, keukenbenodigdheden en de schoonmaakbenodigdheden etcetera en de inhoud van de magazijnen en overige inventaris, voor zover deze niet apart benoemd zijn.

TOTAAL	€	201.810,-
---------------	----------	------------------